



ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 54,111
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/1264/2023 EXP. ADM. USC-0131/2023. OFICIO No. SEDUE/OS/1048/2023 EXP. ADM. USF-0131/2023. OFICIO No. SEDUE/OS/1330/2023 EXP. ADM. USE-0131/2023.
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 02-587-020
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-FMS-2023-246.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Si, lo acreditó mediante comprobante de pago con núm. de recibo: 0001-0481196 de fecha 18 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	CRISTOBAL BALDERAS LÓPEZ

4. Expediente Anuencia Municipal 23-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 23-2023
	Solicitante: MAYRA SONIA BALDERAS LÓPEZ Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología: LOCALES COMERCIALES Domicilio del Establecimiento: C. Avenida Real de Lincoln, No. 831.A, Col. Real de Lincoln Etapa 2, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	05 de Junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	BALM9010302K6
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 167,606
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/646/2020 EXP. ADM. US 0061/2020 OFICIO No. SEDUOP/OS/695/2020 EXP. ADM. US 0118/2020 OFICIO No. SEDUE/OS/1427/2023

Hoja 32 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silva

Cruz Ramirez
Fabriola



DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 06-096-049
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-FMS-2023-253
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante comprobante de pago con núm. de recibo: 0001-0481197 de fecha 18 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	MAYRA SONIA BALDERAS LÓPEZ

5. Expediente Anuencia Municipal 24-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 24-2023
	Solicitante: ARMANDO SÁNCHEZ LEYVA
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: COMERCIAL
	Domicilio del Establecimiento: C. Dr. James Dewey Watson No. 118, Col. Fraccionamiento Valle De San Blas, García, Nuevo León
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	21 de Junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SALA781103DW4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 36,460
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/008/2021 EXP. ADM. US 0456/2021 OFICIO No. SEDUOP/OS/0235/2021-2024 EXP. ADM. US 0515/2021
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 35-165-001
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-FMS-2023-101
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante comprobante de pago con núm. de recibo: 0001-0476139 de fecha 05 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	ARMANDO SÁNCHEZ LEYVA

[Handwritten signature]

Esmeralda Silbo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Hoja 33 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten notes and signatures on the right margin]



6. Expediente Anuencia Municipal 25-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 25-2023
	Solicitante: ARMANDO SÁNCHEZ LEYVA
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología: COMERCIO AL POR MENOR (TIENDA DE ABARROTOS CON VENTA DE BEBIDAS EN ENVASE CERRADO)
	Domicilio del Establecimiento: C. Paseo de las Mariposas No. 901, Col. Paseo de Capellanía, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	12 de Junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SALA781103DW4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 7,040.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/MG/514/2011 EXP. ADM. LUS-407-2011 OFICIO No. SEDUE/OS/1321/2023
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con, expediente catastral 12-072-032.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-FMS-2023-096.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante comprobante de pago con núm. de recibo: 0168-0017300 de fecha 31 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	ARMANDO SÁNCHEZ LEYVA

7. Expediente Anuencia Municipal 26-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 26-2023
	Solicitante: PADEL PARK MTY., S.A. DE C.V. representado por Iván Ricardo Marcos Kawas.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: COMERCIAL Y SERVICIOS
	Domicilio del Establecimiento: C. Richard E. Byrd, No. 5005, esquina con Calzada Las Mitras, Santoral III, Dominio Cumbres, García, Nuevo León.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silvo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CVR Nam. 107
Fabriola

Rembo 25
[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	18 abril de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PPM2110075F3
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 7,953 Escritura Pública número 27, 611
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/0326/2022 EXP. ADM. US. 0158/2022. OFICIO No. SEDUE/OS/0278/2023 EXP. ADM. USE-0016/2023.
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 50-000-306
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante FOLIO: PCG-FMS-2023-163
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante comprobante de pago con núm. de recibo: 0168-0017068 de fecha 27 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	PADEL PARK MTY, S.A. DE C.V.

8.- Expediente Anuencia Municipal 27-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 27-2023
	Solicitante: MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología : COMERCIAL
	Domicilio del Establecimiento: C. DR. GUSTAVO BAZ PRADA NO. 139, COL. VALLE DE SAN BLAS 2° SECTOR, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 de junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCA030408D46.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 36,885.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO	OFICIO No. SDUYE/MG/1351/06/2015 2331/15

Hoja 35 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silva

Cruz Ramirez Fabiola

Aracelis



DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 35-152-001.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-117.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Si, lo acreditó mediante consulta de impuesto predial con expediente catastral 35-152-001, y Comprobante de pago expedido por Banco del Bajío S.A. con número de folio 8000.
NOMBRE COMERCIAL	MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.

9.-Expediente Anuencia Municipal 28-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 28-2023
	Solicitante: MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología : TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: AV. SOR JUANA INES DE LA CRUZ NO. 201, COL. FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA 3ER SECTOR, ETAPA 1, GARCÍA, NUEVO LEÓN..
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 de junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCA030408D46.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 36,885.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/1481/2019 EXP. ADM. US. 0376/2019
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 33-228-022.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-256
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, Comprobante de pago Predial del predio identificado con número de recibo 0152-0017321, expediente catastral 33-228-022.
NOMBRE COMERCIAL	MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Hoja 36 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Cruz Ramirez Fabiola

[Handwritten signature]

Fernando de V

[Handwritten signature]



10.- Expediente Anuencia Municipal 29-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 29-2023
	Solicitante: MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología : TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: C. BLVD. LAS PLAZAS NO. 100, COL. PASEO DE LAS ALAMEDAS, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 de junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCA030408D46.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 36,885.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/1702/2019 EXP ADM US 0444/2019
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, consulta de impuesto predial con expediente catastral 1837039027, expediente catastral 37-039-027
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-257
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante consulta de impuesto predial con expediente catastral 1837039027, expediente catastral 37-039-027
NOMBRE COMERCIAL	MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.

11.- Expediente Anuencia Municipal 30-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 30-2023
	Solicitante: MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología : TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: AV. MORELOS NO. 902, COL. OASIS DE GARCIA, GARCÍA, NUEVO LEÓN..BLVD. LAS PLAZAS NO. 100, COL. PASEO DE LAS ALAMEDAS, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 de junio de 2023.

Hoja 37 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CRUZ Nam, re
Fabiola

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCA030408D46.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 36,885.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/1272/18 EXP ADM US 0325/2018
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 03-212-002.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-065
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, Comprobante de pago Predial del predio identificado con número de recibo 0001-0484524, expediente catastral 03-212-002.
NOMBRE COMERCIAL	MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.

12.- Expediente Anuencia Municipal 31-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 31-2023
	Solicitante: MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología : TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: AV. VILLAS DEL ALCALI NO. 300, COL. VILLAS DEL ALCALI 2DA ETAPA, GARCÍA, NUEVO LEÓN..
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 de junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCA030408D46.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 36,885.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUYE/MG/1352/06/2015 2332/15

Hoja 38 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and notes on the right margin]



DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, consulta de impuesto predial con expediente catastral 1826233013 y 26-233-014.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-FAC-2022-118
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, consulta de impuesto predial con expediente catastral 1826233013, expediente catastral 26-233-013 Y 26-233-014.
NOMBRE COMERCIAL	MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.

13.- Expediente Anuencia Municipal 32-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 32-2023
	Solicitante: MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología : TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: PROLONGACIÓN LEONES NO. 200, COL. LOS HEROES DE CAPELLANIA, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 de junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCA030408D46.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 36,885.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/1825/17 EXP ADM US 0412/17
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 26-594-056.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PLC-2023-065.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, Comprobante de pago Predial del predio identificado con número de recibo 0152-0017501, expediente catastral 26-594-056.
NOMBRE COMERCIAL	MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.

14.- Expediente Anuencia Municipal 33-2023

Hoja 39 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Siba

me Nam.viz
Faborola
Ei



REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 33-2023
	Solicitante: MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología : TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: AV. REAL DE LINCOLN NO. 756, COL. FRACCIONAMIENTO REAL DE LINCOLN ETAPA1, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 de junio de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCA030408D46.
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del solicitante.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 36,885.
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUP/OS/763/2019 EXP. ADM. US 0212/2019
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 06-001-047.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-255.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, Comprobante de pago Predial del predio identificado con número de recibo 0084-0032628, expediente catastral 06-001-047.
NOMBRE COMERCIAL	MAS BODEGA Y LOGISTICA S.A. DE C.V.

15.- Expediente Anuencia Municipal 34-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 34-2023
	Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: COMERCIAL
	Domicilio del Establecimiento: AVENIDA RUIZ CORTINES, No. 2600-A, ESQ. BLVD. CUMBRES LA RIOJA, SIN COLONIA, GARCÍA NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal

Hoja 40 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten signatures]

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]



ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/1649/2020 EXP. ADM. US 0433/2020 OFICIO No. SEDUOP/OS/1691/2020 EXP. ADM. US 0504/2020
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 50-000-231 y 50-000-910
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-260
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí, con número ingreso: 01081
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, comprobante de pago Predial del predio identificado con número de recibo 0152-0016907, expediente catastral 50-000-231 y 50-000-910.
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

16.- Expediente Anuencia Municipal 35-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 35-2023 Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V. Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: TIENDA DE CONVENIENCIA Domicilio del Establecimiento: AVENIDA CORDILLERA, No. 501-A, COLONIA VALLE DE LINCOLN, SECTOR MINAS, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	EXP. ADM. US 0507/2022
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 05-430-014

Hoja 41 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten signatures]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]
Fabiana
Damián
E



DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-055
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí, con número ingreso: 2319035018X00150
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Si, lo acreditó mediante consulta de impuesto predial con número de referencia 01680016591, con expediente catastral 05-430-014
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

17.- Expediente Anuencia Municipal 36-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 36-2023
	Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: COMERCIAL
	Domicilio del Establecimiento: AVENIDA VILLA CORONA, No. 644, COL. FRACCIONAMIENTO MITRAS PONIENTE, SECTOR GUADALCAZAR, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/0477/18 EXP. ADM. US 0619/17
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, mediante consulta de impuesto predial 2021 (detalle de pagos), con número de referencia 1821064001, con expediente catastral 21064001
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-257
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí, con número ingreso: 2538
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Si, lo acreditó mediante consulta de impuesto predial con número de referencia 1821064001, con expediente catastral 21064001
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

18.- Expediente Anuencia Municipal 37-2023

Hoja 42 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silva

CIVIL Ramirez Fabiola



REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 37-2023
	Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: AVENIDA CUMBRES ELITE PREMIER, No. 1001, COLONIA CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA PIRINEOS, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/1701/2019 EXP. ADM. US 0443/2019
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Consulta de impuesto predial 2023 (detalle de pagos), con número de referencia 1811057024, con expediente catastral 11-057-024
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-258
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí. Con número de ingreso: 10230
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante Consulta de impuesto predial 2023 con número de referencia 1811057024, con expediente catastral 11-057-024
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

19.-Expediente Anuencia Municipal 38-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 38-2023
	Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: CENTRO COMERCIAL (TIENDA DE CONVENIENCIA Y LOCALES COMERCIALES)
	Domicilio del Establecimiento: Avenida Abraham Lincoln No. 1131-A, Col. Fraccionamiento Valle de Lincoln Sector Elite, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023

Hoja 43 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silva

Cruz Ramirez Fabiola

Jorge E



REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/0204/2017 EXP. ADM. US 0490/16
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 05-353-002 al 005, y 05-353-044 al 052, con número de recibo 0001-0443947
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-101
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí. Número 01290
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante consulta de impuesto predial con número de referencia 1805353002, con expediente catastral 05-353-002 y 05-353-044.
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

20.- Expediente Anuencia Municipal 39-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 39-2023
	Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: COMERCIAL Y DE SERVICIOS
	Domicilio del Establecimiento: C. Monte Tauro No. 187, Col. Fraccionamiento Montenova, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/1908/2018 EXP. ADM. US 0612/2018

Hoja 44 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silva

Fabiola
 Ramirez
 Fabiola



DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, mediante consulta de impuesto predial con número de referencia 1830667098, con expediente catastral 30-667-098
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-312
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí. Número 221935818X00029
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante consulta de impuesto predial con número de referencia 1830667098, con expediente catastral 30-667-098.
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

21.- Expediente Anuencia Municipal 40-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	<p>Anuencia Municipal 40-2023 Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V. Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: LOCALES COMERCIALES Y TIENDA DE AUTOSERVICIO Domicilio del Establecimiento: C. AVENIDA VALLE DE CUMBRES NO. 972 G, COL. FRACCIONAMIENTO VALLE DE CUMBRES, SECTOR BONAVENTE, GARCÍA, NUEVO LEÓN.</p>
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/OS/0382/2022 EXP. ADM. US 0124/2022 OFICIO No. SEDUE/OS/0460/2022 EXP. ADM. US 0234/2022
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 30 213 001, con número de recibo 0084-0024319
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-312
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí. Número 00512

Esmeralda Silva

[Handwritten signatures and notes on the right margin]



JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, Comprobante de pago Predial con número de referencia 0084-0024319, con expediente catastral 30 213 001.
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

22.- Expediente Anuencia Municipal 41-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 41-2023
	Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: AV. LIBRAMIENTO NOROESTE KM. 15.100, COLONIA COMPLEJO INDUSTRIAL, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUE/0S/1909/18 EXP. ADM. US 0539/2018
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, mediante consulta de impuesto predial con número de referencia 1850000284, con expediente catastral 50-000-284
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-259
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí. Número 00270
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante consulta de impuesto predial con número de referencia 1850000284
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

23.- Expediente Anuencia Municipal 42-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 42-2023
	Solicitante: 7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Económico y Planeación: TIENDA DE CONVENIENCIA

Hoja 46 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.



	Domicilio del Establecimiento: AV. RUIZ CORTINES, No.154, COL. FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL AYUCCA, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	23 Junio 2023
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	SEM980701STA
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Representante Legal
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 6,010
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUEP/OS/0573/2023 EXP. ADM. US 0027/2023
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, mediante consulta de impuesto predial con número de referencia 1830851053, con expediente catastral 30-851-053
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-258
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí. Número 00513
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante consulta de impuesto predial (detalle de pagos), con número de referencia 1830851053
NOMBRE COMERCIAL	7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.

24.- Expediente Anuencia Municipal 43-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 43-2023
	Solicitante: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: TIENDA DE CONVENIENCIA
	Domicilio del Establecimiento: C. San Benito No. 100, Col. Fraccionamiento Santa Sofía Elite, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	24 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCO8605231N4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 29,953 Escritura Pública número 7,770
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO	OFICIO NO. SEDUE/OS/1634/18 EXP. ADM. F-066/2018 OFICIO No. SEDUOP/OS/1706/2020

Hoja 47 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silvo

CIVIL DAMIRZ TABILO



DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	EXP. ADM. US 0457/2020 OFICIO No. SEDUOP/OS/0334/2021 EXP. ADM. US 0457/2020 OFICIO No. SEDUOP/OS/0334/2021 EXP. ADM. US 0049/2020.
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 25 215 025.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-149.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante núm. de recibo: 0168-0016974 de fecha 25 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

25.- Expediente Anuencia Municipal 44-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 44-2023 Solicitante: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología: COMERCIAL / TIENDA DE CONVENIENCIA Domicilio del Establecimiento: C. Paseo de Los Álamos No. 300, Col. Fraccionamiento Paseo de Las Torres, García, Nuevo León.	
	FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	17 de Mayo de 2023.
	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCO8605231N4
	IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 29,953 Escritura Pública número 7,770	
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/0779/2021 EXP. ADM. US 0159/2021 OFICIO No. SEDUOP/OS/0879/2021 EXP. ADM. US 0243/2021 OFICIO No. SEDUOP/OS/1194/2021 EXP. ADM. US 0313/2021	
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 02 223 057, 02 223 001 y 02 223 056.	
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-299.	

Hoja 48 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

[Handwritten notes: Ana Ramirez Fabiola]

[Handwritten signatures]



AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Si, Lo acreditó mediante núm. de recibos: 0179-0002609 de fecha 24 de enero de 2023. 0179-0002607 de fecha 24 de enero de 2023. 0179-0002608 de fecha 24 de enero de 2023
NOMBRE COMERCIAL	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

26.- Expediente Anuencia Municipal 45-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 45-2023
	Solicitante: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.
	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: TIENDA DE CONVENIENCIA.
	Domicilio del Establecimiento: C. Avenida Real de Lincoln No. 877, Col. Real de Lincoln, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	17 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCO8605231N4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 29,953 Escritura Pública número 7,770
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/MG/832/2012 OFICIO No. SEDUE/OS/0820/2022 EXP. ADM. USC-332/2022 OFICIO No. SEDUE/OS/0962/2022 EXP. ADM. USE 332/2022
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 06 096 026
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-022.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Si, lo acreditó mediante núm. De recibo: 0001-0477518 de fecha 13 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

27.- Expediente Anuencia Municipal 46-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 46-2023
	Solicitante: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

Hoja 49 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silvo

Fabriola

[Handwritten signatures]



	Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: TIENDA DE CONVENIENCIA. Domicilio del Establecimiento: C. Principal No. 201, Col. Fraccionamiento Los Héroes Lincoln, Etapa 1 Sector Danubio, García, Nuevo León.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	17 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCO8605231N4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 29,953 Escritura Pública número 7,770
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/1495/2021 EXP. ADM. US 0009/2021 OFICIO No. SEDUOP/OS/1722/2020 EXP. ADM. US 0490/2020
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 06 317 022.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2023-062.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Si, lo acreditó mediante núm. de recibo: 0001-0481317, de fecha 19 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

28.- Expediente Anuencia Municipal 47-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 47-2023 Solicitante: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas: TIENDA DE AUTOSERVICIO. Domicilio del Establecimiento: AVENIDA SAMSARA NO. 102, COL. FRACCIONAMIENTO SAMSARA SECTOR TRAVIATA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	25 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCO8605231N4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.

Hoja 50 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
CIVIL Nam. Ver
Fabiola

[Handwritten signature]
Rombo ET



ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 7,770
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/1368/2020 EXP. ADM. US. 0411/2020 OFICIO No. SEDUOP/OS/1240/2020 EXP. ADM. US 0356/2020
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 30 592 002.
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-043.
AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, lo acreditó mediante núm. de recibo: 0001-0487740, de fecha 30 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

29.- Expediente Anuencia Municipal 48-2023

REQUISITOS ARTÍCULO 27	Anuencia Municipal 48-2023 Solicitante: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. Giro Autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología: TIENDA DE AUTOSERVICIO. Domicilio del Establecimiento: AVENIDA REAL DE PALMAS NO. 702, COLONIA VALLEE DE LINCOLN SECTOR MINAS, GARCÍA, NUEVO LEÓN.
FECHA DE SOLICITUD DE ANUENCIA MUNICIPAL	17 de Mayo de 2023.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	CCO8605231N4
IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA	Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del representante legal.
ESCRITURA CONSTITUTIVA (PERSONAS MORALES)	Escritura Pública número 29,953 Escritura Pública número 7,770
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN DEL USO DE SUELO, LA LICENCIA DEL USO DE SUELO Y LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN	OFICIO No. SEDUOP/OS/0485/2022 EXP. ADM. US 0668/2021 OFICIO No. SEDUE/OS/0221/2022 EXP. ADM.US 0060/2022
DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL NÚMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL	Sí, Comprobante de pago Predial identificado con expediente catastral 05 492 023
DICTAMEN FAVORABLE DE PROTECCIÓN CIVIL	Mediante Oficio PCG-PLC-2022-148

Hoja 51 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]

[Handwritten signature and name 'Esmeralda Silva' in blue ink on the left margin]



AUTORIZACIÓN SANITARIA	Sí.
JUSTIFICAR ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS ADEUDOS FISCALES	Sí, Comprobante de pago Predial del predio identificado con número de recibo 0801-0006176, de fecha 16 de enero del 2023.
NOMBRE COMERCIAL	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

QUINTO. Que en cumplimiento a lo establecido en el artículo 27 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de García, Nuevo León, así como del artículo 48 de la ley para la prevención y combate al abuso del alcohol y de regulación para su venta y consumo para el estado de nuevo león, se hizo llegar a esta Comisión la documentación del Director de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento con respecto al expediente que fue remitido en el cual se hace constar que el solicitante cumple con todos los requisitos señalados en la Ley y Reglamento, ambos de la materia.

SEXTO. Que esta Comisión revisó la información del expediente que contiene la solicitud en cuestión y que en virtud de que los interesados han cumplido con todos los requisitos que se señalan en los ordenamientos jurídicos vigentes, se encuentra satisfecho el supuesto jurídico contemplado en los ordenamientos, y se considera oportuno someter a consideración de este órgano colegiado el otorgamiento o la emisión de las anuencias municipales conforma a los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se autoriza otorgar la anuencia municipal a los siguientes peticionarios:

- ALICIA DÁVILA ORTIZ**, con el giro de "ABARROTOS CON VENTA DE CERVEZA" ubicado C. Torreón, No. 100, Col. Privadas De Lincoln, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 20-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- DANIELA PATRICIA REYES RODRÍGUEZ**, con el giro de "ABARROTOS CON VENTA DE CERVEZA" ubicado en C. Avenida Madrid No. 123, Col. Los Encinos Residencial, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 21-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

- CRISTOBAL BALDERAS LÓPEZ**, con el giro de "ABARROTOS" ubicado C. Rafael, No. 201, esquina con Avenida Los Ángeles, Col. Fraccionamiento Punta Diamante

Hoja 52 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silva

[Handwritten signatures]

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]



Sector Ángeles, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 22-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

4. **MAYRA SONIA BALDERAS LÓPEZ**, con el giro de "ABARROTÉS" ubicado Avenida Real de Lincoln, No. 831.A, Col. Real de Lincoln Etapa 2, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 23-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
5. **ARMANDO SÁNCHEZ LEYVA**, Con el giro de "ABARROTÉS" en el Inmueble ubicado en C. Dr. James Dewey Watson No. 118, Col. Fraccionamiento Valle De San Blas, García, Nuevo León, Con el número de solicitud Anuencia Municipal 24-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
6. **ARMANDO SÁNCHEZ LEYVA**, con el giro de "ABARROTÉS" ubicado C. Paseo de Las Mariposas No. 901, Col. Paseo de Capellanía, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 25-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
7. **PADEL PARK MTY, S.A. DE C.V.**, Representado por el C. Iván Ricardo Marcos Kawas, con el giro de "RESTAURANTE" ubicado C. Richard E. Byrd, No. 5005, esquina con Calzada Las Mitras, Santoral III, Dominio Cumbres, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 26-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección Y Vigilancia.
8. **MAS BODEGA Y LOGÍSTICA, S.A. DE C.V.** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Dr. Gustavo Baz Prada, No. 139, Col. Valle de San Blas 2º Sector, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 27-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección Y Vigilancia.
9. **MAS BODEGA Y LOGÍSTICA, S.A. DE C.V.** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Avenida Sor Juana Ines de la Cruz, No. 201, Col. Fraccionamiento Santa María, 3er Sector, Etapa 1, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 28-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección Y Vigilancia.
10. **MAS BODEGA Y LOGÍSTICA, S.A. DE C.V.** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Blvd. Las Plazas, No. 100, Col. Paseo de las Alamedas, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 29-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección Y Vigilancia.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



11. **MAS BODEGA Y LOGÍSTICA, S.A. DE C.V.** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado en Avenida Morelos, No. 902, Col. Oasis de García, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 30-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección Y Vigilancia.
12. **MAS BODEGA Y LOGÍSTICA, S.A. DE C.V.** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado en Avenida Villas del Alcalí, No. 300, Col. Villas del Alcalí, 2da Etapa, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 31-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección Y Vigilancia.
13. **MAS BODEGA Y LOGÍSTICA, S.A. DE C.V.** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado en Prolongación Leones, No 200, Col. Los Héroes de Capellanía, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 32-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección Y Vigilancia.
14. **MAS BODEGA Y LOGÍSTICA, S.A. DE C.V.** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado en Avenida Real de Lincoln, No. 756, Colonia Fraccionamiento Real de Lincoln, Etapa 1, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 33-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección Y Vigilancia.
15. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.,** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "COMERCIAL" ubicado en Avenida Ruiz Cortines, No. 2600-A, esq. Blvd. Cumbres La Rioja, sin colonia, García Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 34-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
16. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.,** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado en Avenida Cordillera, No. 501-A, Colonia Valle De Lincoln, Sector Minas, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 35-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
17. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.,** Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "COMERCIAL" ubicado en Avenida Villa Corona, No. 644, Colonia Fraccionamiento Mitrás Poniente, Sector Guadalcazar, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 36-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

Esmeralda Silva

Cruz Ramirez
Folios



18. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.**, Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado en Avenida Cumbres Elite Premier, No. 1001, Colonia Cumbres Elite Premier Privada Pirineos, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 37-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
19. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.**, Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "CENTRO COMERCIAL (TIENDA DE CONVENIENCIA Y LOCALES COMERCIALES)" ubicado en Avenida Abraham Lincoln No. 1131-A, Col. Fraccionamiento Valle de Lincoln Sector Elite, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 38-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
20. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.**, Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "COMERCIAL Y SERVICIOS" ubicado en C. Monte Tauro No. 187, Colonia Fraccionamiento Montenova, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 39-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
21. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.**, Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "LOCALES COMERCIALES Y TIENDA DE AUTOSERVICIO" ubicado en Avenida Valle de Cumbres No. 972 G, Col. Fraccionamiento Valle de Cumbres, Sector Bonavente, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 40-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
22. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.**, Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado en Av. Libramiento Noroeste Km. 15.100, Colonia Complejo Industrial, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 41-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
23. **7-ELEVEN MÉXICO, S.A. DE C.V.**, Representado por el C. Alejandro de León Cortés, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado en Av. Ruiz Cortines, No.154, Col. Fraccionamiento Residencial Ayucpa, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 42-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
24. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**, representado por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. San Benito No. 100, Col. Fraccionamiento Santa Sofía Elite, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 43-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten notes and signatures on the right margin]
 Cruz Ramirez
 Fabiola
 [Signature]

[Handwritten signatures]
 [Signature]
 [Signature]

[Handwritten signatures]
 [Signature]
 [Signature]



- 25. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**, representado por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Paseo de Los Álamos, No. 300, Col. Fraccionamiento Paseo de las Torres, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 44-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- 26. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**, representado por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Avenida Real De Lincoln No. 877, Col. Real De Lincoln, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 45-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- 27. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**, representado por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Principal No. 201, Col. Fraccionamiento Los Héroes Lincoln, Etapa 1 Sector Danubio, García, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 46-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- 28. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**, representado por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Avenida Samsara No. 102, Col. Fraccionamiento Samsara Sector Traviata, Nuevo León, con el número de solicitud Anuencia Municipal 47-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.
- 29. **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.**, representado por el C. Alan Misael Rojas Sánchez, con el giro de "TIENDA DE CONVENIENCIA" ubicado C. Avenida Real de Palmas No. 702, Colonia Valle de Lincoln Sector Minas, García, Nuevo León., con el número de solicitud Anuencia Municipal 48-2023 asignada por la Dirección de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia.

SEGUNDO. Instrúyase a la Secretaría del Ayuntamiento para que elabore y expida la anuencia municipal conforme a lo dispuesto por el artículo 33 del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de García, Nuevo León.

TERCERO: Se instruye al Director de Espectáculos, Comercio, Inspección y Vigilancia de la Secretaría del Ayuntamiento para que agregue a los solicitantes aludidos en el Padrón de Anuencias Municipales, con los números de folio de anuencia municipal

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Handwritten notes and signatures on the right margin]
me Ramirez
Fabiola
Lombardi

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



Anuencia Municipal 20-2023, Anuencia Municipal 21-2023, Anuencia Municipal 22-2023, Anuencia Municipal 23-2023, Anuencia Municipal 24-2023, Anuencia Municipal 25-2023, Anuencia Municipal 26-2023, Anuencia Municipal 27-2023, Anuencia Municipal 28-2023, Anuencia Municipal 29-2023, Anuencia Municipal 30-2023, Anuencia Municipal 31-2023, Anuencia Municipal 32-2023, Anuencia Municipal 33-2023, Anuencia Municipal 34-2023, Anuencia Municipal 35-2023, Anuencia Municipal 36-2023, Anuencia Municipal 37-2023, Anuencia Municipal 38-2023, Anuencia Municipal 39-2023, Anuencia Municipal 40-2023, Anuencia Municipal 41-2023, Anuencia Municipal 42-2023, Anuencia Municipal 43-2023, Anuencia Municipal 44-2023, Anuencia Municipal 45-2023, Anuencia Municipal 46-2023, Anuencia Municipal 47-2023 y Anuencia Municipal 48-2023 en el ejercicio fiscal 2023, conforme lo dispone el artículo 10 fracción IV del Reglamento que Regula los Establecimientos de Venta, Expendio o Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de García, Nuevo León.

Así lo acuerdan y firman los integrantes de la Comisión de Comercio, Alcoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, a 10 diez días del mes de agosto del año 2023 dos mil veintitrés C. Síndico Segundo y Presidente y Coordinador de la Comisión, Ernesto Aarón Gutiérrez Galván, A FAVOR; C. Decimo Regidor y Vocal y Secretario Técnico de la Comisión, Luis Armando Treviño Rosales, A FAVOR, y C. Tercera Regidora y Vocal de la Comisión, Esmeralda Llanes Martínez, A FAVOR.

-----Rubricas-----

Acto Continuo el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, quien comenta que al no existir dudas o aclaraciones al respecto por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, para que someta a votación para su aprobación los acuerdos antes expuestos. Acto seguido el C. Secretario de Ayuntamiento Ismael Garza García, somete a votación para su aprobación los acuerdos propuestos mediante el Dictamen de la Comisión De Comercio, Alcoholes, Espectáculos, Mercados y Abastos de fecha 10 de agosto de 2023, para el otorgamiento de 29 veintinueve anuencias municipales como acto previo a la expedición de licencias para la operación de establecimientos con venta de bebidas alcohólicas, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Para la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y de Regulación Para su Venta y Consumo Para el Estado de Nuevo León, dando como resultado de la votación la aprobación por Unanimidad de votos a favor por parte de

Esmeralda Silva

Hoja 57 de 62 Del Acta 79 de fecha 10 de Agosto del 2023.

Handwritten signatures and notes on the right margin, including 'Ernesto Aarón', 'Luis Armando', and 'Esmeralda Llanes'.



los miembros del Ayuntamiento presentes, dando por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del décimo primer punto del orden del día, relativo a los Asuntos Generales el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, menciona que desea comentarles que en Sesión Ordinaria de fecha 30 de agosto del 2022 que obra bajo el acta número 40 se desincorporaron del dominio público 6 vehículos, donde se aprobó la desincorporación del patrimonio municipal de seis vehículos automotores que pertenecían a la Institución de Policía Preventiva Municipal, lo anterior, en virtud de que estas unidades ya no cuentan con las condiciones mecánicas óptimas para prestar el servicio de vigilancia que requiere la ciudad, para después proceder a la donación correspondiente a favor de los Municipios que formalicen la solicitud de donación, esto como compromiso de la seguridad en las mesas de la paz, ahora bien el ultimo vehículo pendiente por entregar es al Municipio de Doctor González, por lo cual propongo a este Ayuntamiento autorizar a los representantes legales del Municipio para la celebración y firma de un contrato de donación entre el Municipio de García y el Municipio de Doctor González, Nuevo León, respecto de un vehículo automotor solicito al Secretario del Ayuntamiento someta a votación del pleno del Ayuntamiento el acuerdo propuesto del vehículo automotor mismo que cuenta con las siguientes especificaciones:

Marca y Modelo	Número de serie
Pickup Chevrolet Silverado 2017	1GCRC9EH0HZ225656

Acto continuo por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, pone a consideración del pleno del Ayuntamiento la aprobación para autorizar a los representantes legales del municipio para la celebración y firma de un contrato de donación entre el Municipio de García y el Municipio de Doctor González, Nuevo León respecto de un vehículo automotor con las siguientes especificaciones:

Marca y Modelo	Número de serie
Pickup Chevrolet Silverado 2017	1GCRC9EH0HZ225656

Recogiendo el sentido de la votación, dando como resultado la aprobación por mayoría de votos, con 13 votos a favor y una abstención por parte de la Novena Regidora, María Carolina Flores Rojas.

[Handwritten signature]

Esmeralda Silvo

*Chiz Ramirez
Fabiola*

[Handwritten signature]



Acto Continuo el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, menciona que se encuentran en asuntos generales y les sede el uso de la voz a los miembros del Ayuntamiento presentes.

Acto continuo interviene la Novena Regidora, María Carolina Flores Rojas, quien comenta que tiene petición por parte de los vecinos de la colonia Lomas Bosques y Lomas Jardines, ya se realizó el reporte esto a consecuencia de un bordo que esta sobre la Avenida Jardín de las Lomas entre Madeira y Verona, porque ya van 3 veces que se desaparece el bordo y se encuentra muy dañado con las varillas expuestas debido al tránsito de vehículos pesados y transporte público.

Acto Continuo el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, quien menciona que va revisar el tema para que se haga la reconstrucción del bordo con carpeta asfáltica para que resista el paso del tránsito pesado.

Acto Continuo interviene el C. Secretario del Ayuntamiento Ismael Garza García quien comenta que ya se encuentran enterados de haber iniciado los procesos de regularización de predios irregulares como lo son el Fraile y la Ventura este proceso se está llevando mediante el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS) asi mismo se encuentra también el predio denominado el palmital que es derivado de un fundo legal de Garzas y Capellanías el cual se finiquitó y en dicho decreto se menciona que al momento de hacer una disolución el municipio está en condiciones de hacer el estudio correspondiente y ver a las personas que están asignadas en ese predio y aquellas que tengan más de un año en este asentamiento respetar sus derechos y expedir el certificado y se formaran los expedientes de cada uno de ellos, el municipio no está facultado para expedir escrituras para eso se establecieron los organismos como los son Fomerrey y el INSUS, se les hizo la propuestas y están de acuerdo en llevar la regularización y la conformación del expediente siguiendo los mismo lineamientos como se está haciendo con el Fraile y la Ventura, solicitan se formalice la petición a través de un escrito por medio del alcalde, donde se inicie el procedimiento para que se realice el trabajo de campo que corresponde y validen las personas que se encuentran asentadas en dicho predio y acrediten los requisitos correspondientes para el otorgamiento de esos predios, el día de hoy se llevó a cabo una reunión con personal del INSUS, en la que se les hizo llegar el expediente completo del Palmital quedando pendiente el escrito formulado por el Alcalde donde se solicita se inicie el procedimiento, es por eso que se solicita la aprobación para que se realice la solicitud formal para el inicio del procedimiento de regularización de dichos predios siguiendo los lineamientos

[Handwritten signature]

Esmeralda Silva

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



legales correspondientes que señalan en la Ley Estatal y en las disposiciones Federales que hacen referencia, esto deriva de un fondo legal.

Acto continuo el C. Presidente Municipal; Carlos Alberto Guevara Garza, comenta que al no existir dudas o aclaraciones al respecto por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, para que someta a votación del pleno del Ayuntamiento, la aprobación para que los representantes del municipio suscriban la petición de solicitud al Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS) para dar inicio al procedimiento de regularización de los predios en la colonia el Palmital, conforme a los lineamientos legales correspondientes que señalan en la Ley Estatal y en las disposiciones Federales.

Acto continuo por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, pone a consideración del pleno del Ayuntamiento la aprobación para que los representantes del municipio suscriban la petición de solicitud al Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS) para dar inicio al procedimiento de regularización de los predios en la colonia el Palmital, conforme a los lineamientos legales correspondientes que señalan en la Ley Estatal y en las disposiciones Federales. Recogiendo el sentido de la votación, dando como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor, por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes. Se da por agotado el presente punto del orden del día.

Acto Continúo interviene el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza comenta que al no existir más intervenciones por parte de los miembros del Ayuntamiento, se da por agotado el presente punto del orden del día.

Y continuando con el último punto del orden del día, la Clausura de la Sesión. El Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, quien preside la sesión, la da por clausurada siendo las 17:15 diecisiete horas con quince minutos del mismo día 15 de agosto del año 2023, dos mil veintitrés, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

CARLOS ALBERTO GUEVARA GARZA
PRESIDENTE MUNICIPAL

Hoja 60 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

Esmeralda Silva

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



Mariana

MARIANA LIZBETH VALLEJO
OLIVARES
PRIMERA REGIDORA

Placido

PLACIDO ANTONIO HERNÁNDEZ
SEGUNDO REGIDOR

Esmeralda

ESMERALDA LLANES MARTÍNEZ
TERCERA REGIDORA

Javier

JAVIER TORRES MARTÍNEZ
CUARTO REGIDOR

Esmeralda Silva

ESMERALDA CONCEPCIÓN SILVA
PONCE
QUINTA REGIDORA

Eroldo

EROLDO ENRIQUEZ TERÁN
SEXTO REGIDOR

Cruz Ramirez Rabiola

FABIOLA MANUELA CRUZ RAMÍREZ
SÉPTIMA REGIDORA

José Manuel

JOSÉ MANUEL LEDEZMA GÓMEZ
OCTAVO REGIDOR

Luis Armando

LUIS ARMANDO TREVIÑO ROSALES
DÉCIMO REGIDOR

María Carolina

MARÍA CAROLINA FLORES ROJAS
NOVENA REGIDORA

mf

Hoja 61 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Cruz Ramirez



Erika

**ERIKA DEL CARMEN GONZÁLEZ
OBREGÓN
DECIMA PRIMERA REGIDORA**

Cruz

**CRUZ MIREYA CARDONA
HERNÁNDEZ
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA**

M^{ra} Luisa Silva
**MARÍA LUISA SILVA JARAMILLO
SINDICA PRIMERA**

Ernesto
**ERNESTO AARON GUTIERREZ
GALVÁN
SINDICO SEGUNDO**

José Ricardo
**JOSÉ RICARDO VALADEZ LOPEZ
SECRETARIO DE TESORERÍA,
FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL**

Ismael
**ISMAEL GARZA GARCÍA
SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO**

[Signature]

[Signature]

*CRUZ MIREYA
CARDONA*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Hoja 62 de 62 Del Acta 79 de fecha 15 de Agosto del 2023.

Esmeralda Silva